

低入札価格調査の実施概要

事務所名：新潟港湾空港技術調査事務所

工事名：庁舎空調設備改修工事

調査を実施した業者名、住所：新潟空調（株） 新潟市東区古湊町 3 番 6 3 号

項 目	内 容
1. その価格により入札した理由	クレーン作業以外は、自社社員のための直営工事であり、外注費が低減でき、永年に亘る取引先より安価な資材調達、事務所との地理関係においても近距離であるため費用を抑えることができることから、より安価な入札価格を設定したものである。 また、手持ち工事もなく、得意とする空調工事であるため高い工事品質での施工が可能である。
2. 契約対象工事附近における手持ち工事の状況	なし。
3. 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	なし。
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	施工場所：新潟市中央区入船町 4 - 4 7 7 8 同社本社、倉庫（新潟市東区古湊）から 4. 1 k m、車で 7 分
5. 手持ち資材の状況	なし。
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	A 社 空調機の取引が 30 年以上ある取引先
7. 手持ち機械数の状況	なし。
8. 労務者の具体的供給見通し	下請予定業者 クレーン作業：B 社 上記以外：自社社員
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	当局（港湾空港関係） ・平成 30 年度 水理実験場空調設備取替工事 その他 現在までの過去 3 か年度 令和 3 年度～令和 5 年度 ・陸上自衛隊：1 件、国立大学法人：4 件

項 目	内 容
10. 経営内容	経営事項審査結果通知書及び財務諸表を確認し、特別な問題はない。
11. 1 から10までの事情聴取した結果についての調査検討	<p>提出された資料をもとに聞き取り調査を実施したところ、当所が求める品質確保体制、出来形管理、安全管理体制は確保されており、本工事は問題なく実施されるものと思われる。</p> <p>安価な入札額となった理由は、クレーン作業以外は、自社社員のための直営工事であり、外注費が低減でき、永年に亘る取引先より安価な資材調達の結果であり、また得意とする空調工事であることから、受注意欲に基づく企業努力であると判断した。</p> <p>以上のことから本工事においては契約内容に適合した履行がなされると認められるものである。</p>
12. 9 の公共工事の成績の状況	<p>当局（港湾空港関係） 平成 30 年度 水理実験場空調設備取替工事 （76 点）</p> <p>その他 国立大学法人 （R3d 3 件 75.8 点、74.8 点、73 点、R4d 1 件 74.8 点）</p>
13. 経営状況	非公表
14. 信用状況	特に問題なし。
15. その他の必要な事項	建設副産物の搬出予定地の選定は適切である。